

รายละเอียดโครงการ

โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ

หลักสูตร : “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับแผนที่แม่บท
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

๑. ชื่อโครงการ โครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ
หลักสูตร : “การสำรวจและจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำหรับแผนที่แม่บท ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

๒. ผู้ประสานงานโครงการ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปาริชาติ ราชประดิษฐ์
 คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัยนเรศวร
 โทร ๔๔๑๔

๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปาริชาติ ราชประดิษฐ์ คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร
มหาวิทยาลัยนเรศวร

๒) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดวงเดือน อัครสุธีร์กุล คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

๓) ดร.เนอทิพย์ สุ่มแก้ว คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัยนเรศวร

๔. หลักการและเหตุผล

กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือช่วยในการจัดเก็บรายได้ ติดตามเร่งรัดภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง
ตรวจสอบได้ และเป็นธรรมต่อเจ้าของทรัพย์สิน แนวทางการปฏิบัติงานการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ได้มีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องจนมีความชัดเจนและสะดวกต่อการนำไปใช้ดำเนินการ และกระทรวงมหาดไทยได้
ออกระเบียบว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ อย่างไรก็ตาม
นับตั้งแต่วันที่ระเบียบดังกล่าวมีผลบังคับใช้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถดำเนินการให้สำเร็จ
ได้ ด้วยมีปัญหา อุปสรรค และข้อจำกัดหลายด้าน เช่น งบประมาณไม่เพียงพอ การขาดแคลนบุคลากรในการจัดทำ
ข้อมูล ขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ต้อง และขาดที่ปรึกษาที่มี
ความเชี่ยวชาญ

อีกทั้งเมื่อต้นปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีการปรับปรุงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ ตามกฎหมาย
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้การ
จัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็น
ต้นไป ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ มีความเข้าใจในการประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทต่าง ๆ
เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามกฎหมาย

ดังนั้นด้วยหลักการเหตุผลที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น คณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร มหาวิทยาลัย
นเรศวร ได้ตระหนักถึงปัญหาที่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลหลายแห่งประสบอยู่ จึงได้จัดฝึกอบรมเชิง
ปฏิบัติการหลักสูตรนี้ขึ้น เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจที่จะนำไปใช้ปฏิบัติงานด้านการสำรวจและจัดทำบัญชีราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้อง รวมถึงการฝึกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัย

	หัวข้อเนื้อหาวิชาและวิทยากร	จำนวนชั่วโมง
๘.๗	การสำรวจและประมวลผลข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (โดรน)	๓
๘.๘	การส่งออกชั้นข้อมูลจากโปรแกรมภูมิสารสนเทศศาสตร์ไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น	๓
๘.๙	การบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐)	๓
รวม		๓๐ ช.ม. (๕ วัน)

๙. แผนการฝึกอบรม

๙.๑ จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม จะแบ่งการฝึกอบรมเป็นรุ่น จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมแต่ละรุ่นจะมีจำนวน ๓๐ คน

๙.๒ ระยะเวลาการอบรมต่อรุ่น จะใช้เวลาฝึกอบรมทั้งสิ้น ๕ วัน โดยแต่ละรุ่นจะจัดตามช่วงเวลาดังนี้
 รุ่นที่ ๑ วันที่ ๑๘ - ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒
 รุ่นที่ ๒ วันที่ ๒๕ - ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

๑๐. วิธีการอบรม ประกอบด้วย การบรรยาย การฝึกปฏิบัติกับโปรแกรมประยุกต์ต่างๆ และการฝึกสำรวจภาคสนาม

๑๑. วิทยากร คณาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิจากคณะบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร คณะวิทยาศาสตร์ คณะเกษตรศาสตร์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร กรมธนารักษ์ และผู้เชี่ยวชาญจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑๒. การรับรองผลการอบรม ผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะได้รับประกาศนียบัตรรับรองผลการอบรม โดยต้องเข้ารับการฝึกอบรมอย่างสม่ำเสมอและมีเวลาเข้ารับการฝึกอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาเรียนทั้งหมด

๑๓. สถานที่ฝึกอบรม ณ มหาวิทยาลัยนเรศวร พิษณุโลก

๑๔. อัตราค่าลงทะเบียน เป็นเงิน ๘,๕๐๐ บาท ***ไม่รวมค่าที่พักและค่าเดินทาง

๑๕. วิธีการรับสมัครเข้าร่วมอบรมและช่องทางการชำระค่าลงทะเบียน

ผู้สมัครที่สนใจสามารถสมัครอบรมออนไลน์ได้ที่ <http://www.mapedia.co.th/#/training> เมื่อสมัครแล้ว กรุณาชำระค่าลงทะเบียนฝึกอบรม ผ่านธนาคาร หรือ ตู้ ATM เข้าธนาคารกรุงไทย สาขา มหาวิทยาลัยนเรศวร ชื่อบัญชี “คณะบริหารธุรกิจฯ” เลขที่บัญชี ๘๕๗-๐-๒๔๑๙๖-๘

รุ่นที่ ๑ ชำระค่าลงทะเบียน ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

รุ่นที่ ๒ ชำระค่าลงทะเบียน ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(การชำระเงินผ่านทางธนาคาร ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บด้วยตนเอง)

เมื่อโอนเงินค่าลงทะเบียนแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการโอนเงิน ใบนำฝาก Pay-In Slip หรือหลักฐานการโอนเงินผ่าน ตู้ ATM พร้อมระบุชื่อผู้สมัคร สังกัดหน่วยงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ มาทางอีเมล mapedia.train@gmail.com โปรดนำหลักฐานการโอนเงินมาด้วยในวันลงทะเบียน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบรายชื่อและออกใบเสร็จรับเงิน กรณีมีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถโอนเงินค่าสมัครได้ กรุณาโทรสอบถามเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์มือถือ ๐๙๓-๐๓๖-๓๓๖๖

๑๔.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การส่งชั้นข้อมูลจากโปรแกรมภูมิศาสตร์สารสนเทศไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น - ตอบข้อซักถามในการฝึกอบรม
วันที่สี่ของการอบรม	
๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - วิธีการใช้งานโปรแกรมเสริม ช่วยเหลือในการใช้งาน LTax๓๐๐๐ การนำเข้าข้อมูลสารบบที่ดิน และการแปลงข้อมูล จากกรมที่ดิน และ การใช้งานส่วนอื่น ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ - การปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลภาคสนาม
๑๐.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลภาคสนาม (ต่อ) - การนำเข้าและปรับปรุง (Digitize) แผนที่โรงเรียนและป้ายจากข้อมูลภาคสนาม - การใช้งานโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินฯ ในการบันทึกและปรับปรุงข้อมูลแปลงที่ดิน - การใช้งานโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินฯ ในการบันทึกและปรับปรุงข้อมูลโรงเรียนและป้าย
๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.	รับประทานอาหารกลางวัน
๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การประยุกต์ใช้และจัดทำรายงานต่าง ๆ ที่สำคัญ - การส่งชั้นข้อมูลจากโปรแกรมภูมิศาสตร์สารสนเทศไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น
๑๔.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การส่งชั้นข้อมูลจากโปรแกรมภูมิศาสตร์สารสนเทศไปสู่โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น - ตอบข้อซักถามในการฝึกอบรม
วันที่ห้าของการอบรม	
๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - ความรู้เกี่ยวกับการใช้โปรแกรม LTax๓๐๐๐ (โปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน) - การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน การบันทึกข้อมูลทั่วไปลงในโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐) เช่น ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลอัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ราคากลางที่ดิน) ข้อมูลอัตราภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร) ข้อมูลอัตราภาษีป้าย ข้อมูลอัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ
๑๐.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ - การบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐) การบันทึกคั่นคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน การบันทึกคั่นคืนข้อมูล